

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO
OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda ratificata con Delibera del C.C. n. 9 del 7/2/2011

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5163

Toponimo ed indirizzo Pod.e la Quercia Via Cigliano 7/9/11

Schede 1985: n. 05/ 383-384

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 25/267;25/31;25/241;25/242;25/268





	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile con concimaia	SV
C	annesso agricolo	N
D	serra	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 04/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Rimessa-garage
D	Annesso agricolo
Note D: Serra di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Cambiamento destinazione
D	--
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	leggere

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		

A	Buono		
B	Buono		
C	Buono		
D	Buono		
VALORE			
A	Scarso		
B	Scarso		
C	Scarso		
D	Nulla		
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio	
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)	
	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
	Cancello		
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi	
	Pavimentazione	gravi	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	
	Vegetazione incongrua	gravi	Sistemazione a prato
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata
	Baracche precarie	presente	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			



